

大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

1. 基 本 情 報

項 目	内 容
発注者	吹田垂水町ザ・レジデンス管理組合
工事名称	吹田垂水町ザ・レジデンス大規模修繕工事
工事場所	大阪府吹田市垂水町2丁目20-26
建物概要	構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建 総戸数 41戸 ・ 竣工年 2014年 12月
予定工期	着手予定 2027年 2月初旬 完成予定 2027年 6月末
公募期間	開始： 2026年7月16日(木) 締切： 2026年7月24日(金) ※ 2026年8月7日(金) までに資料必着

2. 応 募 資 格 ・ 応 募 要 領

事業所所在地	原則として、近畿2府4県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。
許可・登録	特定建設業許可を有していること。
資本金・完工高	直近年度の工事完工高 ☐ 総合建設業 工事の完工高 100億円以上 ☐ 大規模修繕工事専門会社 工事の完工高 20億円以上
現場代理人	現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験がある事。（当該工事において現場代理人は常駐が必須）
法令違反・虚偽報告	過去に指名停止・法令違反・書類送検・行政処分を受けていないこと。 応募資格について虚偽の報告があった場合は応募資格なきものとする。
その他	過去に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等のトラブルを起こしていないこと。 管理会社系列・メーカー系列の会社ではないこと。 公正取引委員会の立ち入り調査等を受けていないこと。 応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。
応募要領	
応募書類提出先 応募書類入手方法	株式会社 AK建築設計 住所：大阪市中央区南船場4-11-28 JPR心斎橋ウエスト4階 TEL 06-4256-4216 FAX 06-4256-4217 担当 アシスタント課担当宛 e-mail ak-assistant@ak-sekkei.co.jp 上記メールアドレスまでご連絡ください。 2026年7月27日(月) に指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。