

## 大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

### 1. 基本情報

項目	内容
発注者	アルファグランデ小岩スカイファースト 管理組合
工事名称	アルファグランデ小岩スカイファースト大規模修繕工事
工事場所	東京都江戸川区南小岩7-22-1
建物概要	構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上29階建、地下2階 総戸数 177戸 ・ 竣工年 2015年 3月
予定工期	着手予定 2026年 8月 完成予定 2027年 4月
公募期間	開始： 2026年 3月4日 (水) 締切： 2026年 3月12日 (木) ※ 2026年 3月16日 (月) までに資料必着

### 2. 応募資格・応募要領

事業所所在地	原則として、首都圏4都県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。
許可・登録	特定建設業許可を有していること。
売上高	直近年度の売上高が10億円以上であること。
実績	過去3年で150戸以上の集合住宅の大規模修繕工事実績があること。
現場代理人	現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験があること。（当該工事において現場代理人は1級建築施工管理技士の常駐が必須）
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 管理会社系列の会社ではないこと。</li><li>・ 直近年度で赤字決算がないこと。</li><li>・ 過去に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等のトラブルを起こしていないこと。</li><li>・ 直近年度において行政処分・処置の処分を受けていないこと。（グループ会社含む）</li><li>・ 瑕疵担保責任任意保険に加入できること。</li><li>・ 今回工事の工事完成保証・履行を担保する保険または、同業会社を確保できること。</li><li>・ 反社会勢力と認められる者でない事、また反社会勢力との関りが無いこと。</li><li>・ 課徴金納付命令を受けないという誓約書を提出できること。</li><li>・ 応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。</li><li>・ 見積選考まで残った際に、見積の依頼は2026年、2028年の着工時期を変えた2パターンのお見積書提出ができること。</li><li>・ 見積有効期限は6ヶ月で作成できること。</li></ul>
応募要領	
応募書類提出先 応募書類入手方法	株式会社 AK建築設計 住所：東京都港区三田3-2-8 THE PORTAL MITA7階 TEL 03-6205-7735 FAX 03-6205-7736 担当 AK応募受付担当 宛 e-mail ak-reception@ak-sekkei.co.jp 上記メールアドレスまで、ご連絡ください。 応募頂いた会社 に指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。