

大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

1. 基本情報

項目	内容
発注者	深江橋第2コーポ管理組合
工事名称	深江橋第2コーポ大規模修繕工事
工事場所	大阪府大阪市城東区永田2丁目4-34
建物概要	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建 総戸数 245戸 ・ 竣工年 1973年 4月
予定工期	着手予定 2026年 9月 完成予定 2027年 4月
公募期間	開始： 2026年 3月6日 (金) 締切： 2026年 3月19日 (木) ※ 2026年 3月19日 (木) までに資料必着

2. 応募資格・応募要領

事業所所在地	原則として、近畿2府4県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。
許可・登録	特定建設業許可を有していること。
完工高	直近年度の工事完工高 <input type="checkbox"/> 総合建設業 ・工事の完工高 100億円以上 <input type="checkbox"/> 大規模修繕工事専門会社 ・工事の完工高 30億円以上
現場代理人	現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験がある事。（当該工事において現場代理人は5年以上の工事管理経験を持つ自社正社員かつ常駐が必須。）
法令違反・虚偽報告	過去に指名停止・法令違反・書類送検・行政処分を受けていないこと。 談合に関する公正取引委員会の立ち入り調査を受けていないこと。 応募資格について虚偽の報告があった場合は応募資格なきものとする。
その他	過去に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等のトラブルを起こしていないこと。 商社系列・管理会社系列・メーカー系列の会社ではないこと。 工事完了後の保証が3社体制（工事会社、請負者、メーカー）であること。 契約時に工事完成保証人または、工事履行保険の契約のいずれかが可能であること。 応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。
応募要領	
応募書類提出先 応募書類入手方法	株式会社 AK建築設計 住所：大阪市中央区南船場4-11-28 JPR心斎橋ウエスト4階 TEL 06-4256-4216 FAX 06-4256-4217 担当 アシスタント課担当宛 e-mail ak-assistant@ak-sekkei.co.jp 上記メールアドレスまで、ご連絡ください。 <u>2026/3/13（金）に指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。</u> <u>(14日以降は随時送付いたします)</u>