

大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

1. 基 本 情 報

項 目	内 容
発注者	ニュー田端スカイハイツ管理組合
工事名称	ニュー田端スカイハイツ大規模修繕工事
工事場所	東京都荒川区西尾久4-11-3
建物概要	構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建 総戸数 190戸 ・ 竣工年 1983年 6月
予定工期	着手予定 2026年 5月下旬 完成予定 2027年 1月下旬
公募期間	開始： 2025年 11月21日 (金) 締切： 2025年 12月1日 (月) ※ 2025年 12月8日 (月) までに資料必着

2. 応 募 資 格 ・ 応 募 要 領

事業所所在地	原則として、首都圏4都県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。
許可・登録	特定建設業許可を有していること。
売上高	直近年度の売上高が20億円以上である事。
実績	過去3年で集合住宅の大規模修繕工事100戸以上の実績がある事。
現場代理人	現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験がある事。（当該工事において現場代理人は1級建築施工管理技士の常駐が必須）
その他	・ 管理会社系列の会社ではないこと。 ・ 過去に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等のトラブルを起こしていないこと。 ・ 直近年度において行政処分・処置の処分を受けていない事。（グループ会社含む） ・ 瑕疵担保責任任意保険に加入できる事。 ・ 今回工事の工事完成保証・履行を担保する保険または、同業会社を確保できる事。 ・ 反社会勢力と認められる者でない事、また反社会勢力との関りが無い事。 ・ 独占禁止法違反の疑惑により公正取引委員会の調査を受けていない事。 ・ 応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。
応募要領	
応募書類提出先 応募書類入手方法	株式会社 AK建築設計 住所：東京都港区三田3-2-8 THE PORTAL MITA7階 TEL 03-6205-7735 FAX 03-6205-7736 担当 AK応募受付担当 宛 e-mail ak-reception@ak-sekkei.co.jp 上記メールアドレスまで、ご連絡ください。 2025/12/02(火) に指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。