

大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

1. 基 本 情 報

項 目	内 容
発注者	デュオヒルズ新所沢駅前管理組合
工事名称	デュオヒルズ新所沢駅前大規模修繕工事
工事場所	埼玉県所沢市緑町1丁目4番1
建物概要	構 造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 15階建 総戸数 176戸 竣工年 2011年
予定工期	着手予定 2026年 3月下旬 完成予定 2026年 10月下旬
公募期間	開始： 2025年 9月1日 (月) 締切： 2025年 9月10日 (水) ※ 2025年 9月17日 (水) までに資料必着

2. 応 募 資 格 ・ 応 募 要 領

事業所所在地	原則として、首都圏4都県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。
許可・登録	特定建設業許可を有していること。
実績	過去3年間で分譲集合住宅の大規模修繕工事の実績が200戸以上の実績があること。
完工高	過去3年間の年間完工高が ☐ 総合建設業者 100億円以上 ☐ 大規模修繕工事専門業者 20億円以上
現場代理人	・現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験があること。（当該工事において現場代理人は常駐が必須） ・一級建築施工管理技士であること。
その他	・過去に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等のトラブルを起こしていないこと。 ・管理会社系列の会社ではないこと。 ・今回工事の工事完成保証・履行を担保する保険または同業会社を確保できること。 ・直近3年間の決算報告書（赤字決算でない）を提出できること。 ・談合を行わない誓約書を提出できること。 ・反社会的勢力と認められる者でないこと。また反社会的勢力との関わりがないこと。 ・民事再生法の適用を受けていないこと ・直近年度に法令違反で指名停止や行政処分を受けていないこと。 ・直近年度に労働基準関係法令違反による業務停止命令を受けていないこと。 ・2025年3月以降公正取引委員会への立入検査の有無を申告できること。 ・応募期間、入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。
応募要領	
応募書類提出先 応募書類入手方法	株式会社 AK建築設計 住所：東京都港区三田3-2-8 THE PORTAL MITA7階 TEL 03-6205-7735 FAX 03-6205-7736 AK応募受付担当 宛 e-mail ak-reception@ak-sekkei.co.jp 上記メールアドレスまで、ご連絡ください。 2025/9/11(木) に指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。