

大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

1. 基 本 情 報

項 目	内 容
発注者	エステムコート学園前ラフィーネ管理組合
工事名称	エステムコート学園前ラフィーネ大規模修繕工事
工事場所	奈良県奈良市学園中5丁目555
建物概要	構 造 鉄筋コンクリート造 地上5階建/地下1階建 総戸数 112戸 ・ 竣工年 2000年 3月
予定工期	着手予定 2026年 5月中旬 完成予定 2026年 10月末旬
公募期間	開始： 2025年 10月2日 (木) 締切： 2025年 10月10日 (金) ※ 2025年 10月20日 (月) までに資料必着

2. 応 募 資 格 ・ 応 募 要 領

事業所所在地	原則として、近畿2府4県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。
許可・登録	特定建設業許可を有していること。
資本金・完工高	直近年度の工事完工高 ☐ 総合建設業 工事の完工高 100億円以上 ☐ 大規模修繕工事専門会社 工事の完工高 20億円以上
現場代理人	現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験がある事。（当該工事において現場代理人は常駐が必須）
法令違反・虚偽報告	過去5年以内に指名停止・法令違反・書類送検・行政処分を受けていないこと。 応募資格について虚偽の報告があった場合は応募資格なきものとする。
その他	過去5年以内に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等のトラブルを起こしていないこと。 管理会社系列・メーカー系列の会社ではないこと。 公正取引委員会の立入検査が入っていないこと。 応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。
応募要領	
応募書類提出先 応募書類入手方法	株式会社 AK建築設計 住所：大阪市中央区南船場4-11-28 JPR心斎橋ウエスト4階 TEL 06-4256-4216 FAX 06-4256-4217 担当 アシスタント課担当宛 e-mail ak-assistant@ak-sekkei.co.jp 上記メールアドレスまで、ご連絡ください。 2025/10/14（火）に指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。