

AK建築設計は総合評価方式を採用しています!!

■工事会社 評価一覧											
	評価項目	〇〇建設株式会社									
		EK		HY		TY		S		HK	
		説明回答 の印象	評価点 1～5	説明回答 の印象	評価点 1～5	説明回答 の印象	評価点 1～5	説明回答 の印象	評価点 1～5	説明回答 の印象	評価点 1～5
Q (品質)	現場での品質管理体制	◎	5	◎	5	○	4	○	4	○	4
	会社としての品質管理体制	◎	5	◎	5	○	4	○	4	○	4
	足場仮設計画	○	3	○	4	○	4	○	4	○	4
	公園利用計画	○	3	○	4	○	4	○	4	○	4
	現場代理人(予定者)は決定しているか	○	3	◎	5	○	5	○	4	○	4
D (工期)	工程計画は年内で完了となっているか	◎	5	◎	5	○	4	○	4	○	4
	工程計画に監理者の検査や手直し期間が考慮されているか	◎	5	○	4	○	4	△	3	○	4
M (居住者対応)	居住者への事前工事説明の方法	○	3	◎	5	○	4	○	4	○	4
	工事中の近隣への配慮の方法	◎	3	○	4	○	4	△	4	○	4
	工事中の居住者要望への対応方法	○	3	◎	5	○	4	○	4	○	4
	バルコニーへ物品の移動の方法	◎	4	◎	5	△	3	△	3	△	3
	車両の移動計画	○	3	◎	5	○	4	○	4	○	4
S (安全)	住民の安全に対する配慮	◎	4	○	4	○	5	△	3	○	4
	緊急連絡体制	○	3	○	4	△	3	△	3	○	4
E (環境)	使用材料の環境配慮	○	3	◎	5	○	4	△	3	○	4
	廃棄物処理の経路	○	3	○	4	△	3	○	4	△	3
C (コスト)	見積額について	◎	5	◎	5	○	4	△	3	○	3
	◎の数	8		10		0		0		0	
	○の数	9		7		14		10		15	
	△の数	0		0		3		7		2	
	×の数	0		0		0		0		0	
	評価点合計	63		78		67		62		65	

資本金や工事实績だけでなく、応募してきた工事会社について、総合的な技術評価を行います。

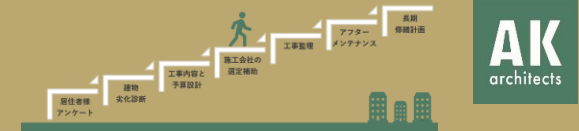
品質・工期設定・居住者対応・安全対策・環境対応・工事コスト等について総合的に判断し、見積り依頼をおこなう**工事会社を選定**します。

■総合評価方式とは

一定レベル以上の技術力をもつ施工会社に工事を依頼することが大規模修繕工事成功の秘訣です。応募のあった施工会社に対して見積もりを依頼する前に、**今回の工事の内容について、技術的な提案を求め、コンサルタントが客観的な評価を行います。**評価の結果、工事を依頼するに技術力を保有すると認められる工事会社に見積り依頼を行います。

参加工事会社の技術力を総合的に評価し、採点します。

技術提案書の提出と談合対策



1

技術提案書と談合対策

技術提案書を作成するためには、現地確認や設計内容の検討を行わなければなりません。

談合に参加するような会社は、見積を提示するのに、通常そこまでの労力をかけないので、技術提案書を提出することができません。

従って、お付き合いで談合に参加するような会社は、排除されることになります。

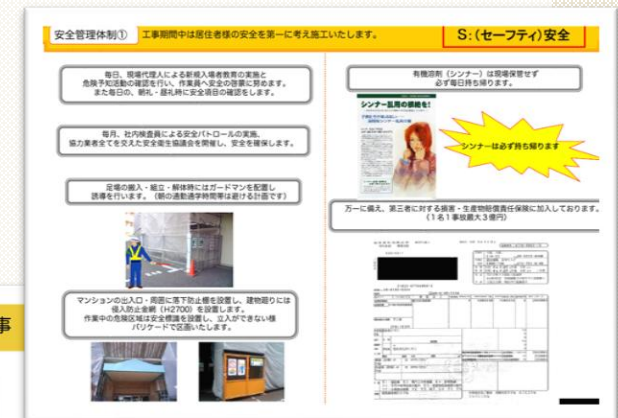
2

技術提案書の提示

各社からの見積書とあわせて技術提案書の提出を求めています。

【技術提案書の記載事項】

- ✓ 敷地内の仮設計画
- ✓ 安全対策
- ✓ 住民からの対応の方法
- ✓ 品質管理手法
- ✓ 設計内容のVE提案
- ✓ 改良改善工事の提案



技術提案書（例）



弊社は他の大手の設計事務所とは異なり、設立してから現在までに20数年しか経過しておらず、一步ずつ着実に実績を積み重ねている企業です。

昨今の談合疑惑により、皆様におかれましても、ご不安な思いをおかけしているとは存じますが、弊社は公正取引委員会の立入検査もなく、健全に業務に取り組んでおります。

弊社としましては、談合行為やリベートを取得することは一切無いと断言し、以下の内容で誓約書をご提出いたします。

- ・ **業務遂行にあたり、談合行為は行わないこと。**

また、いかなる形態であれ、リベート（金銭、物品、サービス、その他の利益）を取得しない。

- ・ **取引先、関係者、または第三者から、直接的または間接的にリベートを要求、受領および提供する行為は行わない。**

- ・ **業務に関連するすべての取引が公正かつ透明であることを確保し、法令および社内規定を遵守する。**

万が一、不正行為が発覚した場合、会社はその責任を負い、請負金額の全額を放棄することを誓約します。