

大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

1. 基本情報

項目	内容
発注者	南巽グリーンマンションザ・スクエア管理組合
工事名称	南巽グリーンマンションザ・スクエア大規模修繕工事
工事場所	大阪市生野区巽南3-18-28
建物概要	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建 総戸数 170戸 ・ 竣工年 1987年 7月
予定工期	着手予定 2026年 3月上旬 完成予定 2026年 10月末旬
公募期間	開始： 2025年 3月13日 (木) 締切： 2025年 3月21日 (金) ※ 2025年 3月28日 (金) までに資料必着

2. 応募資格・応募要領

事業所所在地	原則として、近畿2府4県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。
許可・登録	特定建設業許可を有していること。
資本金	1億円以上（分譲マンション大規模修繕工事の売上が総売上の50%を超える改修工事専門業とし、鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は大規模修繕工事に含まない）
完工高	直近年度の工事完工高 <input type="checkbox"/> 総合建設業 工事の完工高 100億円以上 <input type="checkbox"/> 大規模修繕工事専門会社 工事の完工高 30億円以上 元請による工事費1億円以上のマンション大規模修繕工事実績（関西圏に限る）の保有件数が、直近3年間に15件以上あること、かつ直近3期連続で完成工事高が20億円以上あること。
現場代理人	現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験がある事。（当該工事において現場代理人は常駐が必須）
法令違反・虚偽報告	過去及び現在において民事再生法等の適用を受けていないこと。直近5年間に於いて法令違反の行政処分や指名停止等を受けていないこと。 応募資格について虚偽の報告があった場合は応募資格なきものとする。
その他	過去に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等のトラブルを起こしていないこと。 メーカー系列ではないこと。 応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。
応募要領	
応募書類提出先 応募書類入手方法	株式会社 AK建築設計 住所：大阪市中央区南船場4-11-28 4階 TEL 06-4256-4216 FAX 06-4256-4217 担当 アシスタント課担当宛 e-mail ak-assistant@ak-sekkei.co.jp 上記メールアドレスまで、ご連絡ください。 2025/3/25（火）に指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。