

大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

1. 基 本 情 報

項 目	内 容
発注者	ターミナルマンション朝日ブラザ堺管理組合
工事名称	ターミナルマンション朝日ブラザ堺大規模修繕工事
工事場所	大阪府堺市戎島町2-30-1
建物概要	構 造 鉄筋コンクリート造 地上11階建 総戸数 270戸 ・ 竣工年 1978年
予定工期	着手予定 2025年 9月 完成予定 2026年 2月
公募期間	開始： 2025年 3月21日 (金) 締切： 2025年 3月31日 (月) ※ 2025年 3月31日 (月) までに資料必着

2. 応 募 資 格 ・ 応 募 要 領

事業所所在地	原則として、近畿2府4県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。
許可・登録	特定建設業許可を有していること。
資本金・完工高	直近年度の工事完工高 ☐ 総合建設業 100億円以上 工事の完工高 ☐ 大規模修繕工事専門会社 20億円以上 工事の完工高
現場代理人	現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験がある事。（当該工事において現場代理人は常駐が必須）
法令違反	過去5年間に指名停止・法令違反・書類送検・行政処分を受けていないこと。 過去5年間に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等
その他	管理会社系・メーカー系列の会社ではないこと。 応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。
応募要領	
応募書類提出先 応募書類入手方法	株式会社 AK建築設計 住所：大阪市中央区南船場4-11-28 JPR心斎橋ウエスト4階 TEL 06-4256-4216 FAX 06-4256-4217 担当 アシスタント課担当宛 e-mail ak-assistant@ak-sekkei.co.jp 上記メールアドレスまで、ご連絡ください。 指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。