



大規模内装修繕工事見積参加業者・公募公告

シティタワー西梅田管理組合
株式会社 AK建築設計

シティタワー西梅田管理組合では、この度、大規模内装修繕工事の実施計画を進めております。
つきましては、見積参加希望業者を下記の要領で公募致しますので、施工会社の皆様におかれましては、
応募要領をご確認の上、積極的に応募をお願い致します。

1. 基本事項

項目	内容
発注者	シティタワー西梅田管理組合
工事名称	シティタワー西梅田大規模内装修繕工事
工事場所	大阪市福島区福島7丁目20番18号
建物概要	構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋造）地下1階、地上50階 総戸数 349戸 竣工年 2006年 12月
予定工期	着手予定 2025年 5月上旬 完成予定 2025年 9月下旬
工事内容	1. 共通仮設工事 2. 共用内部廊下クロス張替え工事 3. 鉄部塗装工事 4. 9階ロビー・その他共用施設内装工事
概略工事範囲数量	9階EVホール 壁：ダイノックシート張替え 75㎡ 天井：クロス張替え 50㎡ 他 9階ホール 床：カーペット張替え400㎡ 壁：クロス張替え 260㎡ 壁：ダイノックシート張替え 300㎡ 天井：クロス張替え400㎡ 他 10階～50階 内部廊下 壁：クロス張替え 10,800㎡ ダイノックシート・クロス部分補修 天井：点検口 280か所取換え 他 スカイラウンジ 共用WC 床：カーペット張替え 95㎡ 壁：クロス張替え 75㎡ 他 床・壁・天井・便器交換、他 ゲストルーム 床：カーペット張替え 50㎡ 壁：クロス張替え 155㎡ 他
公募期間	開始： 2024年 5月29日（水） 締切： 2024年 6月10日（月） ※ 2024年 6月14日（金）までに資料必着
選考方法	1次選考：提出書類による選考 2次選考：提出見積り書の内容により選考 3次選考：面談のうえ、最終選考 結果通知については、原則すべて電子メールにてご通知いたします。 但し、落選理由につきましては、お答えできませんのでご了承ください。

2. 応募資格・応募要領

応募資格	
事業所所在地	原則として、近畿2府4県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。
許可・登録	特定建設業許可を有していること。
完工高	直近年度の工事完工高 <input type="checkbox"/> 総合建設業 工事の完工高 100億円以上 <input type="checkbox"/> 大規模修繕工事専門会社 <input type="checkbox"/> 内装修繕工事専門会社 工事の完工高 20億円以上 工事の完工高 10億円以上
現場代理人	現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事又は、内装工事において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験がある事。（当該工事において現場代理人は常駐が必須）
法令違反・虚偽報告	過去に指名停止・法令違反・書類送検・行政処分を受けていないこと。 応募資格について虚偽の報告があった場合は応募資格なきものとする。
その他	過去に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等のトラブルを起こしていないこと。 管理会社系列の会社ではないこと。 応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。
応募要領	
提出書類詳細	1. 見積参加願（指定様式） 2. 会社案内（会社概要） 3. 工事実績表（様式自由） （過去3年、工事金額） 4. 直前3期分の決算報告書 5. 有資格技術者数のリスト 6. 建設業許可証の写し 7. 直近の経営事項審査結果通知書の写し 8. 反社会勢力または反社会勢力の関係者ではないことの誓約書（様式自由） 9. 応募書類に虚偽がないことの誓約書（様式自由）
提出物①	上記1～9をA4ファイルに綴じ製本して、提出先それぞれに1部ご提出ください。
提出物②	上記1～9の電子データを下記メールアドレスまで送付ください。 メールに添付されている会社概要のエクセルデータを下記メールアドレスまで送付ください。
応募書類提出先 応募書類入手方法	①シティタワー西梅田管理組合 修繕委員会宛 住所：大阪市福島区福島7丁目20番18号 ②株式会社 AK建築設計 住所：大阪府中央区南船場4-11-28 JPR心斎橋ウエスト4階 TEL 06-4256-4216 FAX 06-4256-4217 担当 アシスタント課担当宛 e-mail ak-assistant@ak-sekkei.co.jp 上記メールアドレスまで、ご連絡ください。 2024/6/11（火）に指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。