

## 大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

### 1. 基本情報

項目	内容
発注者	笹下台団地管理組合
工事名称	笹下台団地大規模修繕工事
工事場所	神奈川県横浜市港南区笹下1丁目8-9
建物概要	構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建 29棟 総戸数 430戸 ・ 竣工年 1969年
予定工期	着手予定 2024年10月上旬 完成予定 2025年7月下旬
公募期間	開始： 2024年5月7日 (火) 締切： 2024年5月15日 (水) ※ 2024年5月20日 (月) までに資料必着

### 2. 応募資格・応募要領

事業所所在地 許可・登録	関東圏内に事業所があり、特定建設業の許可を有する法人で改修専門業者であること。
実績	団地型マンション実績があり、且つ高経年（築40年以上）マンションの修繕の実績があること。 過去3年で30件以上の元請け実績があること。 直近過去3年間の改修及び修繕工事の売上高（完成工事高）が単年度ごとに30億円以上であること。
資本金	資本金が1億円以上であること
経審	経営事項審査でP点が建築一式・塗装・防水のいずれかの総合評定1000点以上であり、 且つ（経営評価）Y点が800点以上であること。
現場代理人	1級建築士または1級建築施工管理技士の有資格者が工事期間中現場代理人として配置できること。
その他	今回工事の工事完成保証・履行を担保する保険または、同業会社を確保できること。 過去に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等のトラブルを起こしていないこと。 管理会社系列の会社でないこと。 応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。 反社会勢力と認められる者でないこと、また反社会勢力との関わりがないこと
応募要領	
応募書類提出先 応募書類入手方法	株式会社 AK建築設計 住所：東京都港区三田3-2-8 THE PORTAL MITA7階 TEL： 03-6205-7735 FAX： 03-6205-7736 担当： AK応募受付担当 宛 e-mail ak-reception@ak-sekkei.co.jp 上記メールアドレスまで、ご連絡ください。 2024/5/16(木) に指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。