

## 大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

### 1. 基本情報

項目	内容
発注者	幕張ハイタウン幕張アクアテラス管理組合
工事名称	幕張ハイタウン幕張アクアテラス大規模修繕工事
工事場所	千葉県千葉市美浜区打瀬3-13-1
建物概要	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建 総戸数 252戸 ・ 竣工年 2010.3月
予定工期	着手予定 2024年12月下旬 完成予定 2025年6月下旬
公募期間	開始： 2024年 4月19日 (金) 締切： 2024年 4月29日 (月) ※ 2024年 5月7日 (火) までに資料必着

### 2. 応募資格・応募要領

事業所所在地	原則として、首都圏4都県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。
許可・登録	特定建設業許可を有していること。
実績	過去3年で30件以上の元請け実績があり、且つ200戸以上の分譲マンション改修実績が10件以上あること。
資本金	改修専門業者は1億円以上、総合建設業者は10億円以上
経審	経営事項審査のP点（総合評価）が800点以上、Y点（経営評価）が800点以上であること。
現場代理人	現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験がある事。（当該工事において現場代理人は常駐が必須）
その他	過去3期分赤字決算が無いこと。 過去に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等のトラブルを起こしていないこと。 管理会社系列・メーカー系列の会社ではないこと。 応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。
応募要領	
応募書類提出先 応募書類入手方法	株式会社 AK建築設計 住所：東京都港区三田3-2-8 THE PORTAL MITA7階 TEL 03-6205-7735 FAX 03-6205-7736 担当 アシスタント課 佐藤宛 e-mail satou-y@ak-sekkei.co.jp 上記メールアドレスまで、ご連絡ください。 2024/4/30(火) に指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。