

2023年4月20日



## 大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

サイセリア宇治管理組合法人  
株式会社 AK建築設計

サイセリア宇治管理組合法人では、この度、大規模修繕工事の実施計画を進めております。  
つきましては、見積参加希望業者を下記の要領で公募致しますので、施工会社の皆様におかれましては、  
応募要領をご確認の上、積極的に応募をお願い致します。

### 1. 基本事項

| 項目   | 内容   |   |
|------|--|---|
| 発注者  | サイセリア宇治管理組合法人  |   |
| 工事名称 | サイセリア宇治大規模修繕工事   |   |
| 工事場所 | 京都府宇治市半白108  |   |
| 建物概要 | 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上7階建   |
|      | 総戸数  | 144戸  |
|      | 竣工年  | 1996年10月  |
| 予定工期 | 着手予定   | 2023年 9月中旬  |
|      | 完成予定   | 2024年 2月中旬  |
| 工事内容 | 1. 共通・直接仮設工事<br>2. 躯体補修工事<br>3. シーリング工事<br>4. 内外壁塗装工事<br>5. 鉄部塗装工事   | 6. 防水工事<br>7. その他工事<br>(1階専用庭のブロック塀及び側溝改修工事、<br>インターロッキング不陸工事、水銀灯更新工事等) |
| 公募期間 | 開始 : 2023年 4月20日(木) 締切: 2023年 4月26日(水)<br>※ 2023年 4月28日(金)までに資料必着  |   |
| 選考方法 | 1次選考: 提出書類による選考<br>2次選考: 提出見積り書の内容により選考<br>3次選考: 面談のうえ、最終選考<br>結果通知については、原則すべて電子メールにてご通知いたします。<br>但し、不参加の場合の理由につきましては、お答えできませんのでご了承ください。 |   |

## 2. 応募資格・応募要領

| 応募資格                |   |
|---------------------|---|
| 事業所所在地              | 原則として、近畿2府4県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。   |
| 許可・登録               | 特定建設業許可を有していること。  |
| 完工高                 | 直近年度の工事完工高<br><input type="checkbox"/> 総合建設業<br>工事の完工高 100億円以上<br><input type="checkbox"/> 大規模修繕工事専門会社<br>工事の完工高 20億円以上   |
| 現場代理人               | 現場代理人として、分譲集合住宅の大規模修繕工事において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験がある事。（当該工事において現場代理人は常駐が必須）   |
| 法令違反・虚偽報告           | 過去に指名停止・法令違反・書類送検・行政処分を受けていないこと。<br>応募資格について虚偽の報告があった場合は応募資格なきものとする。  |
| その他                 | 過去に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反・工事中における事件等のトラブルを起こしていないこと。<br>管理会社系列・メーカー系列の会社ではないこと。<br>応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。  |
| 応募要領                |   |
| 提出書類                | 1. 見積参加願（指定様式）<br>2. 会社案内（会社概要）<br>3. 工事実績表（様式自由）<br>（過去3年、工事金額）<br>4. 直前3期分の決算報告書<br>5. 有資格技術者数のリスト<br>6. 建設業許可証の写し<br>7. 直近の経営事項審査結果通知書の写し<br>8. 反社会勢力または反社会勢力の関係者ではないことの誓約書（様式自由）<br>9. 応募書類に虚偽がないことの誓約書（様式自由）<br>※上記1～9をA4ファイルに綴じ製本して、1部ご提出ください。<br>※上記1～9の電子データを下記メールアドレスまで送付ください。 |
| 応募書類提出先<br>応募書類入手方法 | 株式会社 AK建築設計<br>住所：大阪市中央区南船場4-11-28 JPR心斎橋ウエスト4階<br>TEL 06-4256-4216 FAX 06-4256-4217<br>担当 アシスタント課担当宛<br>e-mail <a href="mailto:ak-assistant@ak-sekkei.co.jp">ak-assistant@ak-sekkei.co.jp</a><br><u>上記メールアドレスまで、ご連絡ください。</u><br><u>2023/4/24（月）に指定様式・その他応募必要資料を電子メールで送付いたします。</u>      |