

## 大規模修繕工事見積参加業者・公募公告

ローレルスクエア八尾ミッド管理組合  
株式会社 AK建築設計

ローレルスクエア八尾ミッド管理組合では、この度、大規模修繕工事の実施計画を進めております。  
つきましては、見積参加希望業者を下記の要領で公募致しますので、施工会社の皆様におかれましては、応募要領をご確認の上、積極的に応募をお願い致します。

### 1. 基本事項

項目	内容	
発注者	ローレルスクエア八尾ミッド管理組合	
工事名称	ローレルスクエア八尾ミッド大規模修繕工事	
工事場所	大阪府八尾市北本町2-10-5	
建物概要	構造 鉄筋コンクリート造15階建 総戸数 351戸 竣工年 2010年3月	
予定工期	着手予定 2022年 9月上旬 完成予定 2023年 6月下旬	
工事内容	1. 共通・直接仮設工事 2. 躯体・タイル補修工事 3. シーリング工事 4. 内外壁塗装工事 5. 鉄部塗装工事	6. 防水工事 7. その他工事
公募期間	開始 : 2022年4月7日(木) 締切 : 2022年4月20日(水)資料必着	
選考方法	1次選考:提出書類による選考 2次選考:提出見積り書の内容により選考 3次選考:面談のうえ、最終選考 結果通知については、原則すべて電子メールにてご通知いたします。 但し、不参加の場合の理由につきましては、お答えできませんのでご了承ください。	

## 2. 応募資格・応募要領

応募資格	
事業所所在地	原則として、近畿2府4県に本社・支店・営業所の登記が為されていること。
許可・登録	特定建設業許可を有していること。
完工高	直近年度の工事完工高 <input type="checkbox"/> 総合建設業 工事の完工高 100億円以上 <input type="checkbox"/> 大規模修繕工事専門会社 工事の完工高 20億円以上
現場代理人	現場代理人として、 <u>分譲集合住宅の大規模修繕工事</u> において、設計監理方式で行われた工事の常駐現場代理人経験がある事。(当該工事において現場代理人は常駐が必須)
法令違反・虚偽報告	過去に指名停止・法令違反・書類送検等で行政処分を受けていないこと。 応募資格について虚偽の報告があった場合は応募資格なきものとする。
その他	過去に管理組合と訴訟、アフターメンテナンス義務違反等のトラブルを起こしていないこと。 過去に重大事故等を起こしていないこと。管理会社系列・メーカー系列の会社ではないこと。 応募期間・入札中に管理会社・設計事務所・居住者等への営業活動は禁止とし、発覚した場合は失格とする。
応募要領	
提出書類	<ol style="list-style-type: none"> <li>見積参加願い(指定様式)</li> <li>会社案内(会社概要)</li> <li>工事实績表(様式自由) (過去3年、工事金額)</li> <li>直前3期分の決算報告書</li> <li>有資格技術者数のリスト</li> <li>建設業許可証の写し</li> <li>直近の経営事項審査結果通知書の写し</li> <li>反社会勢力または反社会勢力の関係者ではないことの誓約書(様式自由)</li> </ol> <p>※上記1～8をA4ファイルに綴じ製本して、2部ご提出ください。</p>
応募書類提出先 応募書類入手方法	株式会社 AK建築設計 住所:大阪市中央区平野町1-8-7 小池ビル10階 TEL 06-6231-0012 FAX 06-6231-0013 担当 山本 真奈美 E-MAIL <a href="mailto:yamamoto-m@ak-sekkei.co.jp">yamamoto-m@ak-sekkei.co.jp</a> <u>上記メールアドレスまでご連絡ください。指定様式を電子メールで送付いたします。</u>